

物件概要書

- 【ビル名】アルビル
- 【所在地】中央区南5条西4丁目
- 【階・号】9階3号
- 【契約形態】普通賃貸借
- 【業種】様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】18.71坪(実面積:15.59坪)
- 【席数】 —

【物件情報】最上階

集中暖房システム

暖房費11~4月

※ 空調費5~10月 (800円/坪)

AM3:00~AM5:00閉館

【別途請求】水道光熱費(基本料含む)

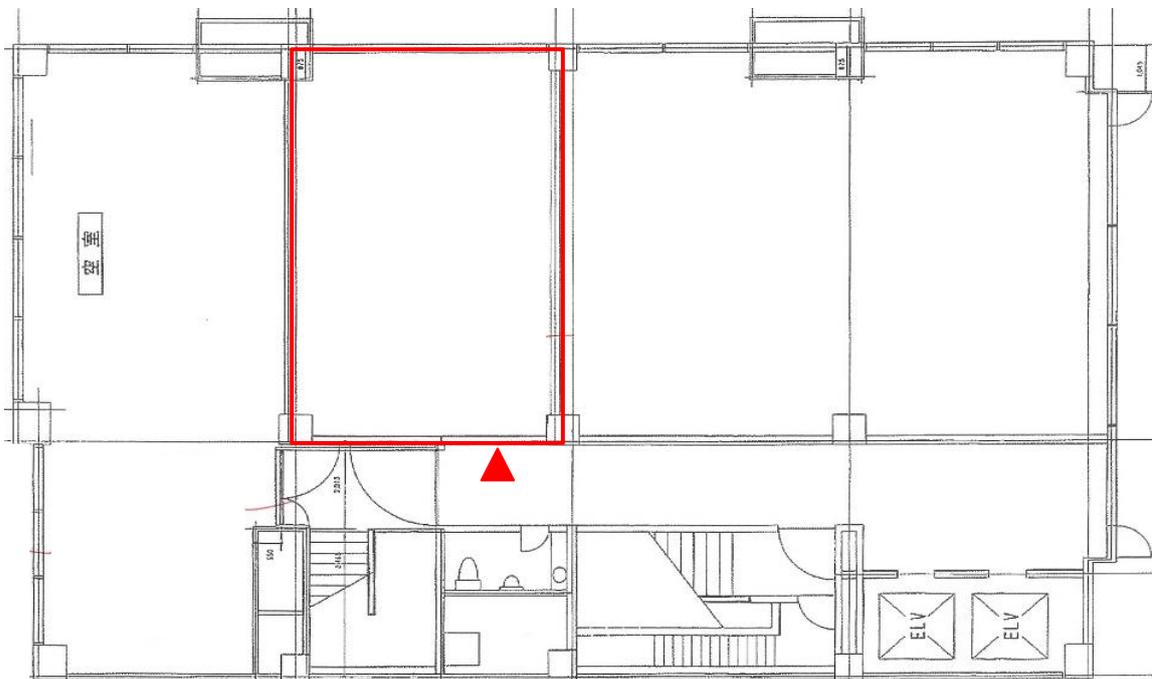
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,871,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	224,520 円	坪単価 12,000 円
共益費	32,742 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	43,033 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	767 円	坪単価 41 円
小計(B)	301,062 円	(税込 331,168 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込	2,202,168 円
--------------	----------	----	-------------



※ 現状を優先致します。